

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Оренбургской области

Докладчик: Балыкин Сергей Викторович – первый вице-губернатор –
(фамилия, имя, отчество, должность) первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Стрепкову А.Г.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

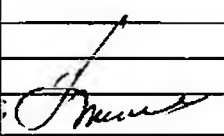
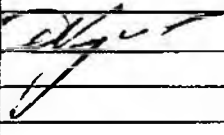
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

11. 08. 2026 г.
(дата) С.И. Грачев
(подпись)

Собрания Оренбургской
области
10. 08. 2026 № 01/4483

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	13.05.2026	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	06.08.2026	
И.о. вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике – министра региональной политики			

Оренбургской области	Мироненко Ю.А.		
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	31.04.2016	<i>[Signature]</i>
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Ладин Константин Анатольевич – консультант отдела по развитию и сбыту продукции ЛПХ и КФХ, регулированию земельных отношений и садоводству министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, тел. 77-39-41, 89228323161
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Кулагину Д.В., руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно - правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области.
на бумажном носителе: прокурору Оренбургской области

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа опубликование необходимо

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

Р/п 8 УД 04.08.2016

Лист согласования

Документ Иной нормативно правовой акт 20119

Заголовок Проект закона Оренбургской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области"

Подпись Солнцев Е.А., Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области, (Системная) Правительство и органы исполнительной власти Оренбургской области

Исполнитель Ладин К.А., Консультант

Инициатор Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и

Руководитель Солнцев Е.А., Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области

Тип согласования Парал.

Срок согласования 18.05.2026

Дата начала согласования 13.05.2026 16:27

Дата окончания согласования 25.05.2026 10:21

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Балыкин С.В.	Согласовано	Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Министр сельского хозяйства - первый вице-губернатор	13.05.2026 18:36	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4d44c5e096a155274dccc69651467501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2015 до 22.01.2027
Мироненко Ю.А.	Согласовано	(Системная) Правительство и органы исполнительной власти Оренбургской области	Вице-губернатор - зам. председателя Правительства области по внутренней политике-министр региональной политики	15.05.2026 15:14	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2a075e092230c114b67edabcc12a0b1 Владелец: Мироненко Юрий Александрович Действителен с 17.12.2025 до 12.03.2027

Комментарии участников

Лист согласования

Документ Иной нормативно правовой акт 20119

Заголовок Проект закона Оренбургской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области"

Подпись Солнцев Е.А., Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области, (Системная) Правительство и органы исполнительной власти Оренбургской области

Исполнитель Ладин К.А., Консультант

Инициатор Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и

Руководитель Солнцев Е.А., Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области

Тип согласования Парал.

Срок согласования 27.05.2026

Дата начала согласования 25.05.2026 10:22

Дата окончания согласования 29.05.2026 16:55

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Кулагин Д.В.	Согласовано	(Системная) Правительство и органы исполнительной власти Оренбургской области	Вице-губернатор - зам.председателя Правительства - руководитель аппарата Губернатора и Правительства области	25.05.2026 17:57	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1a38c6f6698f1ba26e2264ae4701b8b Владелец: Кулагин Дмитрий Владимирович Действителен с 12.12.2025 до 07.03.2027

Комментарии участников

Лист согласования

Документ Иной нормативно правовой акт 20119

Заголовок Проект закона Оренбургской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области"

Подпись Солнцев Е.А., Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области, (Системная) Правительство и органы исполнительной власти Оренбургской области

Исполнитель Ладин К.А., Консультант

Инициатор Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и

Руководитель Солнцев Е.А., Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области

Тип согласования Парал.

Срок согласования 03.06.2026

Дата начала согласования 29.05.2026 16:58

Дата окончания согласования 02.06.2026 10:41

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Вязиков А.П.	Согласовано	Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	И.о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	02.06.2026 10:41	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0d363044-d0bd74e975640f230d32666 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026

Комментарии участников



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

10.08.2026 № 01/05-1035

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Балыкин Сергей Викторович.

Е.А.Солнцев

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«10» 08. 2026 № 01/4483



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Оренбургской области от 31 декабря 2002 года № 459/79-III-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 января 2003 года, 16 июля 2004 года, 27 сентября, 22 ноября 2008 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 24 ноября 2011 года, 15, 22 мая 2014 года, 9 июля, 27 августа 2015 года, 21 декабря 2017 года — бюллетень Законодательного Собрания области, 2002, седьмое заседание; 2004, восемнадцатое заседание; 2008, двадцать второе, двадцать третье заседания; 2011, сорок шестое, седьмое заседания; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 27 декабря 2022 года) изменение, изложив абзац второй в редакции:

«Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 500 гектаров.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменения в
статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных
участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской
области»

В соответствии с Законом Оренбургской области от 31 декабря 2002 года № 459/79-III-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (далее – закон о предельных размерах земельных участков) установлен максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размере 150 гектаров.

Согласно подпункту 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации крестьянские (фермерские) хозяйства обращаются в администрации муниципальных образований Оренбургской области с заявлениями о продлении договоров аренды, заключенных по результатам торгов, до истечения срока действия данных договоров аренды. В случае, если площадь арендованного земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет более 150 гектаров, администрации муниципальных образований Оренбургской области в продлении договоров аренды отказывают в соответствии с изменениями, внесенными в закон о предельных размерах земельных участков. Вследствие уменьшения производственных площадей крестьянские (фермерские) хозяйства, которые получили государственную поддержку в виде гранта, оказываются в ситуации, в которой они не могут выполнять принятые на себя обязательства по соглашению о предоставлении государственной поддержки.

Принятие проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» предоставит возможность гражданам получать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности площадью, необходимой для эффективного ведения сельскохозяйственного производства.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3
Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Оренбургской области.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменения в
статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных
участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской
области»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

В проекте закона положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



А.Ю. Галентова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона
Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»**

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области».

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



А.Ю. Галентова