

СПРАВКА о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Горчев В.Ю. - исполняющий обязанности первого заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Стрепкову А.Г.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором – председателем Правительства Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

31. 08. 2026г.

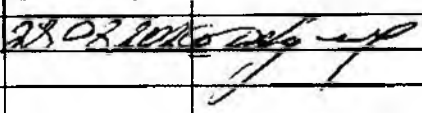
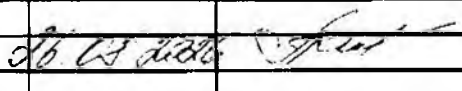
(дата) С.И.Грачев
(подпись)

31 08. 2026 01/4255

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0436304eb0b074e975840230432696 Владелец: Вязиков Андрей ПИ им.паш Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: e4445e156a155224e6cc89651486501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 26.01.2027
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0263a02602588dc58a546b780444 Владелец: Ефимов Антон Валерьевич Действителен с 28.11.2025 до 17.02.2027

Министерство финансов Оренбургской области	Крошечкин П.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6327804610804836773044664101 Владелец: Крошечкин Павел Павлович Действителен с 24.12.2025 до 19.03.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Крайнова Елизавета Сергеевна 98-79-73, вх. № 12-22/24819
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

7/п в УДО 24.08.2023



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

31.08.2026 № 01/05-1154
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Е.А.Солнцев

Получено в Законодательном
Собрании Оренбургской
области
31.08.2026 № 01/4253



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:23:0302001:416, площадь 3 600 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Переволоцкий, с.п. Донецкий сельсовет, с Донецкое, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0302001;

кадастровый номер 56:23:0302001:417, площадь 3 600 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с. Донецкое, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0302001;

кадастровый номер 56:23:0302001:418, площадь 3 600 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий

р-н, с. Донецкое, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0302001;

кадастровый номер 56:23:0302001:419, площадь 3 600 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с. Донецкое, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:23:0302001;

кадастровый номер 56:23:0302001:420, площадь 3 600 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с. Донецкое, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:23:0302001.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

**Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»**

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства АО «Оренбургнефть» (от 20 июля 2026 года № 12-22/24819) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленного утвержденного проекта рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 находятся в государственной неразграниченной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 соответствует Генеральному плану муниципального образования Донецкий сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 установлена функциональная зона «Зона производственного использования». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Донецкий сельсовет Переволоцкого муниципального района Оренбургской области.

Информация о функциональной зоне «Зона производственного использования» содержится в пункте 3.1 «Развитие планировочной структуры муниципального образования» положения о территориальном планировании «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования

Донецкий сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области», размещена в ФГИС ТП.

По информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельные участки с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья – пашня.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения по истечении срока – 20 рабочих дней – считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:0302001:416, 56:23:0302001:417, 56:23:0302001:418, 56:23:0302001:419, 56:23:0302001:420 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства АО «Оренбургнефть» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в 2026 году составят 53,98 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не окажет влияния на расходы областного бюджета.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.А.Борзенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.А.Борзенко



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

29.08.2026 № 01/05-1145

На № _____ от _____

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляю Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Е.А.Солнцев