

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Стрепкову А.Г.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регла-
менту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

4. 09. 2026.

(дата)

С.И.Грачев

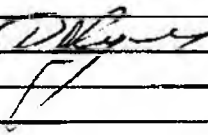
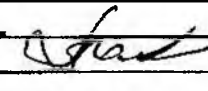
(подпись)

04.09.2026 04/4838

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0d363046b206b74d975840230d32696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 09.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Бальжин С.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0d44c5e95a15527a0dc6985f466201 Владелец: Бальжин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 02834478d0f598dec59ef546d7d0444 Владелец: Ефимов Антон Валерьевич Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027	

Министерство финансов Оренбургской области	Алексеева И.А.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4066300000100700176716154835 Владелец: Алексеева Ирина Дмитриевна Действителен с 18.01.2020 до 15.04.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	27.09.2025	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	28.09.2025	
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Крайнова Елизавета Сергеевна 98-79-73. вх. № 12-22/26504
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

27/09/2025



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

03.09.2026 № 01/05-1190

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Е.А.Солнцев

04 09 2026 01/4838



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:31:0104003:235, площадь 25 кв. метров,
местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область,
Ташлинский р-н;

кадастровый номер 56:31:0706015:274, площадь 16 кв. метров,
местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область,
Ташлинский район, Бородинский с/с.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области
г. Оренбург, Дом Советов

Е.А.Солнцев

**Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»**

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства ООО «Сладковско-Заречное» (от 3 августа 2026 года № 12-22/26504) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:31:0104003:235, 56:31:0706015:274 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленного утвержденного проекта рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:31:0104003:235, 56:31:0706015:274 находятся в частной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:31:0104003:235, 56:31:0706015:274 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлен.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:31:0104003:235 соответствует Генеральному плану муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, земельного участка с кадастровым номером 56:31:0706015:274 – Генеральному плану муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:31:0104003:235 установлена функциональная зона «Зона сельскохозяйственного использования, совмещенной с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Алексеевский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области.

GML-файлы для пространственных данных стали обязательными для размещения во ФГИС ТП с января 2022 года в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня

2021 года № 341, где было закреплено правило о том, что карты в составе документов территориального планирования, их проектов и материалов по обоснованию нужно представлять для загрузки во ФГИС ТП в форме векторной модели в виде файлов в формате GML. Дополнительно к картам в форме векторной модели должны представляться копии карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf.

В 2020 году при размещении материалов территориального планирования во ФГИС ТП не требовалась загрузка в форме векторной модели в виде файлов формата GML, поэтому копия карт функциональных зон Генерального плана муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области загружена в формате pdf.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:31:0706015:274 установлена функциональная зона «Иная зона (Сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Бородинский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области.

Информация о функциональной зоне «Иная зона (Сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)» содержится в пункте 2.10 «Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения» положения о территориальном планировании «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», размещена в ФГИС ТП.

По информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:31:0104003:235 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельхозиспользование, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственные угодья – пашня, земельный участок с кадастровым номером 56:31:0706015:274 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, сельскохозяйственные угодья – пашня.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения по истечении срока – 20 рабочих

дней – считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:31:0104003:235, 56:31:0706015:274 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства ООО «Сладковско-Заречное» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в 2026 году составят 53 рубля.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не окажет влияния на расходы областного бюджета.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.С.Никитина

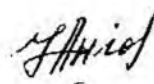
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина



**ГУБЕРНАТОР
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10.
Факс (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

№ _____

На № _____ от _____

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

03.09.2026 № 01/05-1181

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляю Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Е.А.Солнцев

