

СПРАВКА о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Стрепкову А.Г.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регла-
менту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

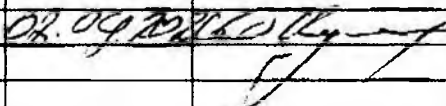
04. 09. 2026 г.
(дата)
С.И.Грачев
(подпись)

04 09 2026 01/4845

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004-0000474875640230023000 Владелец: Вязиков Алексей Павлович Действителен с 01.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балькин С.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00445490615522400040054005401 Владелец: Балькин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 02630430005000050050050050004 Владелец: Ефимов Алексей Валерьевич Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027	

Министерство финансов Оренбургской области	Алексеева И.А.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4036390107ed171c154935 Владимир Алексеев Ирина Анатольевна Действителен с 15.01.2026 до 10.04.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Серяева Юлия Игоревна 98-79-56. вх. № 12-22/25728
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

Д/п В.У.Д. 28.08.2026

800-200-0000



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

04.09.2026 № 01/05-1193

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Е.А.Солнцев

04 09 2026 01/4845



Проект № 206/4845-26

от 04.09.2026

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов земельный участок: кадастровый номер 56:05:0508003:232, площадь 15197 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:05:0508003.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области
г. Оренбург, Дом Советов

Е.А.Солнцев

**Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельного
участка из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»**

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства ООО «Русланойл» (от 29 июля 2026 года № 12-22/25728) о переводе земельного участка с кадастровым номером 56:05:0508003:232 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов (площадка эксплуатационной добывающей скважины № 180 Аксютинского участка недр, площадка налива нефти, площадка выкидного трубопровода от эксплуатационной добывающей скважины № 180 до площадки налива нефти, площадка под обустройство грейдерной автомобильной дороги IV-в технической категории, ВЛ-10 кВ) при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 56:05:0508003:232 находится в неразграниченной государственной собственности. Основания для отказа в переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельного участка с кадастровым номером 56:05:0508003:232 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Согласно заключению муниципального образования Асекеевский муниципальный район Оренбургской области иные варианты размещения объектов отсутствуют.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:05:0508003:232 соответствует Генеральному плану муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:05:0508003:232 установлена функциональная зона «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского муниципального района Оренбургской области.

Информация о функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)» содержится в разделе 2.5.1 «Развитие и совершенствование функционального зонирования» положения о территориальном планировании «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области», размещена в ФГИС ТП.

По информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:05:0508003:232 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (№ группы 1), сельскохозяйственные угодья – пашня.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения по истечении срока – 20 рабочих дней – считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 56:05:0508003:232 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства ООО «Русланойл» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 43,8 тыс. рублей.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельного
участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

Исполняющему обязанности
заместителя министра
А.С. Быстровой

Заключение № 384 от 17.08.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков нару-
шения антимонопольного законодательства

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на вх. от 27.07.2026 № 12-22/25728 (далее – проект Закона).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект Закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

В соответствии с п. 11 указа Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области», заключение об отсутствии (наличии) комплаенс-рисков готовится по результатам анализа проектов нормативных правовых актов органа исполнительной власти Оренбургской области, проектов нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Оренбургской области.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики

О.Н. Ульянова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 257045a06664850e34d72137c6198003

Владелец: Ульянова Оксана Николаевна

Действителен с 08.04.2026 до 02.07.2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.А.Борзенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.А.Борзенко



**ГУБЕРНАТОР
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10.
Факс (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

02.09.2026 № 01/05-1169

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляю Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Е.А.Солнцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: cdbb45903ae259d2760d14344925db9d

Владелец: Солнцев Евгений Александрович

Действителен с 17.09.2025 до 11.12.2026