

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. – исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

**Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:**

Стрепкову А.Г.

**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области**

Прошу организовать работу согласно Регла-
менту Законодательного Собрания области

**Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:**

Оренбургской
области
09.09.2026 04/4888

(штамп канцелярии)

10.09.2026г.

(дата) С.И.Грачев
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 046354b0b155224dc6096f46b301 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 04.10.2025 до 28.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 046354b0b155224dc6096f46b301 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 046354b0b155224dc6096f46b301 Владелец: Ефимов Алексей Владимирович Действителен с 26.11.2025 до 17.02.2027	

Министерство финансов Оренбургской области	Крошечкин П.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E32785261082804052872d4b611d1 Подписано: Крошечкин Павел Викторович Действителен с 24.12.2025 до 19.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	04.09.2025	
Председатель комитета по аграрно- промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Лямина Наталия Валерьевна 98-79-73, вх. № 12-22/27786, 12-22/27784, 12-22/27930, 12-22/28114,
12-22/27779, 12-22/27780

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

7/9 в УОД 04.09.2025



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

08.09.2016 № 01/05-1216

На № _____ от _____

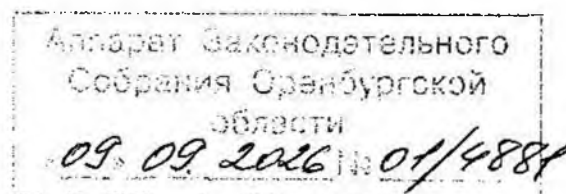
Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Е.А.Солнцев





ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:17:0715003:219, площадь 12 630 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Матвеевский район, с/с Новожедринский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:17:0715003;

кадастровый номер 56:17:0715003:220, площадь 12 164 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Матвеевский район, с/с Новожедринский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:17:0715003;

кадастровый номер 56:17:0715003:221, площадь 19 866 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Матвеевский

район, с/с Новожедринский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:17:0715003;

кадастровый номер 56:16:0605003:230, площадь 3 975 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:16:0605003;

кадастровый номер 56:16:0605005:275, площадь 2 422 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, МО Грачевский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:16:0605005;

кадастровый номер 56:16:0107022:231, площадь 1 962 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский р-н на земельном участке расположена площадка скважины № 1302 Гаршинского месторождения;

кадастровый номер 56:16:0605029:255, площадь 3 977 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район;

кадастровый номер 56:16:0605021:214, площадь 3 612 кв. метров, местоположение: Оренбургская область, Курманаевский р-н, Муниципальное образование Грачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0605021.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области
г. Оренбург, Дом Советов

Е.А.Солнцев

**Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»**

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» (от 13.08.2026 № 12-22/27786, № 12-22/27784, № 12-22/27779, № 12-22/27780, от 14.08.2026 № 12-22/27930, от 17.08.2026 № 12-22/28114) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221, 56:16:0605003:230, 56:16:0605005:275, 56:16:0107022:231, 56:16:0605029:255, 56:16:0605021:214 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земельных участков.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221, 56:16:0605003:230, 56:16:0605005:275, 56:16:0107022:231, 56:16:0605029:255, 56:16:0605021:214 находятся в частной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221, 56:16:0605003:230, 56:16:0605005:275, 56:16:0107022:231, 56:16:0605029:255, 56:16:0605021:214 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221 соответствует Генеральному плану муниципального образования Новожедринский сельсовет Матвеевского района Оренбургской области. Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:16:0605003:230, 56:16:0605005:275, 56:16:0605029:255, 56:16:0605021:214 соответствует Генеральному плану муниципального образования Грачевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области. Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:16:0107022:231 соответствует

Генеральному плану муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221, 56:16:0605003:230, 56:16:0605005:275, 56:16:0605029:255, 56:16:0605021:214 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения». Для земельного участка с кадастровым номером 56:16:0107022:231 установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования». Данная информация подтверждена заключениями администраций муниципальных образований сельское поселение Новожедринский сельсовет Матвеевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Грачевский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Андреевский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области.

По информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельные участки с кадастровыми номерами 56:16:0605003:230, 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221, 56:16:0107022:231 относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья – пашня; земельные участки с кадастровыми номерами 56:16:0605005:275, 56:16:0605029:255 относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья – пастбища, земельный участок с кадастровым номером 56:16:0605021:214 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья – сенокос.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения по истечении срока – 20 рабочих дней – считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:17:0715003:219, 56:17:0715003:220, 56:17:0715003:221, 56:16:0605003:230, 56:16:0605005:275, 56:16:0107022:231, 56:16:0605029:255, 56:16:0605021:214 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайств ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в 2026 году составят 130,5 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не окажет влияния на расходы областного бюджета.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

Начальнику управления
земельных отношений
Т.Н. Извековой

Заключение № 404 от 25.08.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков нару-
шения антимонопольного законодательства

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» по ходатайствам от 13.08.2026 вх. № 12-22/27786, № 12-22/27784, № 12-22/27779, № 12-22/27780, от 14.08.2026 № 12-22/27930, от 17.08.2026 № 12-22/28114 (далее – проект Закона).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект Закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

В соответствии с п. 11 указа Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области», заключение об отсутствии (наличии) комплаенс-рисков готовится по результатам анализа проектов нормативных правовых актов органа исполнительной власти Оренбургской области, проектов нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Оренбургской области.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики

О.Н. Ульянова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СЕРТИФИКАЦИИ

Сертификат: 257045a06664850e34d72137c6198003

Владелец: Ульянова Оксана Николаевна

В. М. 25.08.2026 11:03:07 2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.С.Никитина



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

03.09.2026 № 01/05 - 1182

На № _____ от _____

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляю Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Е.А.Солнцев