СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Балыкин С.В. – первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Лактионову О.В.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором – председателем Правительства Оренбургской области

_____

_____

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

01 10 2026 01/5128

(штамп канцелярии)

1. 10. 2026 г.
(дата)

С.И.Грачев
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов,			
экологии и имущественных отношений	Вязиков А.П.		
Оренбургской области			
Первый вице-губернатор – первый заместитель			
председателя Правительства – министр	Балыкин С.В		
сельского хозяйства, торговли, пищевой и			
перерабатывающей промышленности			
Оренбургской области			
Вице-губернатор – заместитель председателя			
Правительства Оренбургской области	Ефимов А.В.		
министр экономического развития,			
инвестиций, туризма и внешних связей			
Оренбургской области			

Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.		1
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области			
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Серяева Юлия Игоревна 98-79-56
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	**от председателя Законодательного Собрания области**	**от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области**

Отметка об отправке документа по электронной почте

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства Оренбургской области

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона Губернатором – председателем Правительства Оренбургской области

_____

_____

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области: _____ **(дата)**

_____ **(подпись)**

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] Сертификат: 0d36304ebd8bd74a975840f230d32696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] Сертификат: ed44c5eb96a155224adcc6965f48b501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] Сертификат: 0263a42b005888dc99ef5a6da7d0444 Владелец: Ефимов Антон Валерьевич Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027	

Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	10.09.2026	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	10.09.2026	
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного собрания Оренбургской области			
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Серяева Юлия Игоревна 98-79-56, на вх. № 12-20/26390
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	**от председателя Законодательного Собрания области**	**от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области**

Отметка об отправке документа по электронной почте

В УЦО 10.09.2026

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

22.09.2026 г. Оренбург № 443-р

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 24 по 30 сентября 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Е.А.Солнцев

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
http://www.orenburg-gov.ru;
e-mail: office@gov.orb.ru

30.09.2026 № 02/16-630

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области Правительство Оренбургской области сообщает, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области С.В.Балыкин

01 10 2026 01/5128

Проект № 214/5128-26
от 01.10.2026

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения кладбища земельный участок: кадастровый номер 56:31:0305003:229, площадь 12 127 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Болдыревский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:31:0305003.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства администрации муниципального образования Болдыревский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области (от 3 августа 2026 года № 12-20/26390) о переводе земельного участка с кадастровым номером 56:31:0305003:229 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения кладбища при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 56:31:0305003:229 находится в неразграниченной государственной собственности. Основания для отказа в переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельного участка с кадастровым номером 56:31:0305003:229 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Согласно заключению муниципального образования Ташлинский муниципальный район Оренбургской области иные варианты размещения объектов отсутствуют.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:31:0305003:229 соответствует Генеральному плану муниципального образования Болдыревский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:31:0305003:229 установлена функциональная зона «Зоны специального назначения». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования Болдыревский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области.

По информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельный

участок с кадастровым номером 56:31:0305003:229 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья – пастбища.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения по истечении срока – 20 рабочих дней – считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 56:31:0305003:229 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства администрации муниципального образования Болдыревский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Согласно части 2 статьи 3^3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 3^3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Органы местного самоуправления муниципальных образований в силу своего статуса к числу налогоплательщиков Налоговым кодексом Российской Федерации не отнесены.

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Оренбургской области.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления А.А.Борзенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления А.А.Борзенко

ГУБЕРНАТОР
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10.
Факс (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
http://www.orenburg-gov.ru; e-mail:office@gov.orb.ru

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

23.09.2026 № 01/05-1307

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляю Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Е.А.Солнцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 726c81c7f09d959fdd5fdce0ac4db6c7
Владелец: Солнцев Евгений Александрович
Действителен с 22.09.2026 до 16.12.2027