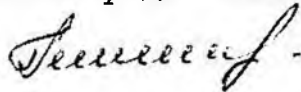


**СПРАВКА**  
**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

**«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов»**

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Орский городской Совет депутатов



**Докладчик:**  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Гельмель Оксана Александровна – председатель Орского городского Совета депутатов

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

01-10-2026 01/5151

(штамп канцелярии)

«2» 10 2026 года



С.И.Грачев  
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями:

| Наименование организации                                                                                              | Фамилия и инициалы<br>(разборчиво) | Дата<br>согласования<br>проекта | Подпись |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------|
| Председатель комитета<br>Законодательного Собрания области по<br>собственности, природопользованию и<br>строительству | Цымбалюк Ю.Я.                      |                                 |         |
| Начальник экспертно-правового<br>управления аппарата Законодательного<br>Собрания области                             | Дмитриенко Т.А.                    |                                 |         |
|                                                                                                                       | Фамилия и инициалы                 | Дата                            |         |





**Орский городской  
Совет депутатов**

Ленина пр., д. 29, г. Орск,  
Оренбургская область, 462419  
телефон: (3537) 21-28-82  
телефакс: (3537) 21-21-53  
E-mail: mo\_gorsovet@orsk-adm.ru

**В Законодательное Собрание  
Оренбургской области**

**Дом Советов, г.Оренбург, 460015**

29.09.2026 № 271

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии со статьёй 51 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области, прошу Вас включить проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» в повестку очередного заседания Законодательного собрания Оренбургской области.

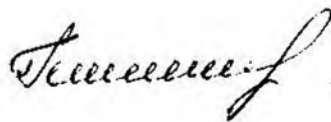
В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» является председатель Орского городского Совета депутатов Гельмель Оксана Александровна.

Приложение: 1. Решение Орского городского Совета депутатов от 24.09.2026 № 10-117 «О законодательной инициативе по внесению проекта Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 29 сентября 2025 года № 1634/704-VII-ОЗ «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» на 5 л. в 1 экз.  
2. Справка о подготовке проекта закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.

01.10.2026 01/5151

3. Пояснительная записка к проекту закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень правовых актов Оренбургской области подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона на 1 л. в 1 экз.
5. Финансово-экономическое обоснование к проекту Закона на 1 л. в 1 экз.

Председатель Орского  
городского Совета депутатов



О.А. Гельмель



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 29 сентября 2025 года № 1634/704-VII-ОЗ «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 1 октября 2025 года) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О внеочередном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в аренду без проведения торгов»;

2. В статье 1 слова «категорию граждан» заменить словами «категории граждан».

3. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Категории граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов

Право на внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов имеют:

1) граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, которые ранее располагались на земельных участках, предоставленных на праве аренды, и не получавшие свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения, предоставляемое в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 4 мая 2024 года № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением

весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений».

К гражданам, утратившим жилое помещение, относятся граждане, чьи жилые помещения были признаны непригодными для проживания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо утрачены (разрушены);

2) граждане, чьи жилые помещения были повреждены или утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, являющиеся правообладателями земельного участка, смежного с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, или земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, и размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация которых неблагоприятна для застройки.

К гражданам, чьи жилые помещения были повреждены, относятся граждане, в отношении жилых помещений которых были указаны несоответствия в акте обследования жилого помещения, составленном межведомственной комиссией органа местного самоуправления, образованной в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

4. В статье 3:

1) в части 1 слова «в статье 2» заменить словами «в пункте 1 статьи 2»;

2) в части 2 слова «в статье 2» заменить словами «в пункте 1 статьи 2», слова «помещения, утраченные» заменить словами «Помещения, утраченные ими»;

3) дополнить частью 2<sup>1</sup> в редакции:

«2<sup>1</sup>. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Законом, если им не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области, законами иных субъектов Российской Федерации земельные участки в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.»;

4) часть 3 изложить в редакции:

«3<sup>1</sup>. Гражданам, указанным в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, в аренду без проведения торгов предоставляются земельные участки при условии согласия (отсутствия возражений) правообладателей всех земельных участков, смежных с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, или земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Орган местного самоуправления направляет уведомление о поступившем заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов,

правообладателям всех земельных участков, смежных с указанным земельным участком.

Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов может быть принято, если в течение тридцати дней со дня направления указанного уведомления в орган местного самоуправления не поступят возражения от правообладателей иных земельных участков, смежных с земельным участком, в отношении которого рассматривается заявление о предоставлении его в аренду без торгов.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в  
Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков  
отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов»(далее - проект закона) подготовлен в целях реализации права отдельными категориями граждан на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности , а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утратившими жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

Проектом закона предусмотрены изменения в части определения категорий граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в аренду без торгов и порядка предоставления земельных участков.

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной  
категории граждан в аренду без проведения торгов»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования, дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» не потребует признания утративших силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.



**Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
седьмого созыва  
РЕШЕНИЕ**

---

24.09.2026

**О законодательной инициативе по внесению проекта Закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области от 29 сентября 2025 года № 1634/704-VII-ОЗ  
«О предоставлении земельных участков отдельной  
категории граждан в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьи 37 Устава (Основного Закона) Оренбургской области, в соответствии с Законом Оренбургской области от 04.09.1996 «О порядке осуществления права законодательной инициативы органами местного самоуправления в Оренбургской области» руководствуясь статьями 25, 27, 29 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Законодательное Собрание Оренбургской области в порядке законодательной инициативы проект Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 29 сентября 2025 года № 1634/704-VII-ОЗ «О предоставлении земельных участков отдельной категории граждан в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Просить депутатов Законодательного Собрания Оренбургской области поддержать законодательную инициативу Орского городского Совета депутатов.

3. Поручить председателю Орского городского Совета депутатов Гельмель Оксане Александровне быть официальным представителем Орского городского Совета депутатов при рассмотрении указанного законопроекта в Законодательном Собрании Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского  
городского Совета депутатов

О.А. Гельмель

г. Орск 24.09.2026  
№ 10-117

Верно  
Исполнительный секретарь  
Орского городского Совета депутатов  
28.09.2026



Т.Н. Никольская

Подлинник документа находится в Орском городском Совете депутатов  
в деле №02-02 за 2026 год