

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Проект внес: Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»
(фамилия, инициалы, должность, подпись) в Законодательном Собрании Оренбургской области

Докладчик: Колыбельников Александр Александрович – заместитель руководителя
(фамилия, имя, отчество, должность) фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»
в Законодательном Собрании Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Бабину С.А.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«30» 04. 2025 № 01/2389

(штамп канцелярии)

30 04 2025

(дата)

С.И.Грачев
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению	Хромушина О.Н.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		
по бюджетной, налоговой и финансовой политики			

05 мая 2025 г. № 303

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник отдела правовой и лингвистической экспертизы экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Сындюкова Т.Б.	28.04.2025	с замечанием [подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Киселева ИА - ведущий специалист отдела по эксл. делам и обращениям граждан, ИПР, СР-П-З, "РПРС" в Зак. Собр.
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области) [подпись]

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 05.05.2025 в 14:00 [подпись]	
---	--



Проект № 72/2389-25
от 30.04.2025

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ № _____

г. Оренбург

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Законодательное Собрание Оренбургской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Оренбургской области Авдеева М.Ю., Аникеева А.А., Димова О.Д., Заварзина В.М., Ильиных В.А., Останину Н.А. поддержать указанный проект федерального закона.

3. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Лантратову Я.В. быть официальным представителем Законодательного Собрания Оренбургской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить данное постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу.

5. Направить данное постановление в Правительство Российской Федерации для дачи заключения в соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по социальной политике и здравоохранению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев

Проект
Внесен
Законодательным Собранием
Оренбургской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Статья 1

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – меры государственной поддержки).

2. Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года родились первый, второй, третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

3. При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, указанный в части 2 настоящей статьи, был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

4. Меры государственной поддержки реализуются в отношении только одного ипотечного жилищного кредита путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в следующих размерах:

1) в размере задолженности, но не более 500 тысяч рублей, в случае рождения первого ребенка;

2) в размере задолженности, но не более 600 тысяч рублей, в случае рождения второго ребенка;

3) в размере задолженности, но не более 700 тысяч рублей, в случае рождения третьего ребенка или последующих детей.

Указанные в пунктах 1–3 настоящей части средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше сумм средств, указанных в пунктах 1–3 настоящей части, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

5. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если гражданином, указанным в части 2 настоящей статьи, до 1 июля 2031 года заключен кредитный договор (договор займа), целью которого является:

1) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания), в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) строительство на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства;

3) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

4) приобретение на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости, указанный в пункте 1 настоящей части, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина, указанного в части 2 настоящей статьи, либо в общую собственность супругов, либо в общую собственность гражданина, указанного в части 2 настоящей статьи, и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей);

5) уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, деятельность которого соответствует требованиям пункта 3 части 2 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, деятельность которых соответствует требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) приобретение на территории Российской Федерации жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания) в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

7) полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), указанных в пунктах 1–6 настоящей части и части 6 настоящей статьи;

8) полное погашение ипотечных кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в пункте 7 настоящей части.

6. Меры государственной поддержки реализуются также в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), которые предоставлены на цели, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, указанных в пунктах 1–6 части 5 настоящей статьи, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в части 5 настоящей статьи, и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в части 5 настоящей статьи.

7. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если кредитором (заимодавцем) по кредитному договору (договору займа), указанному в части 5 настоящей статьи, является:

1) кредитная организация в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

2) единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – единый институт развития в жилищной сфере);

3) ипотечный агент, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»;

4) учреждение, созданное по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

8. В случае если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, гражданин вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в пунктах 2–6 части 5 настоящей статьи, – после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.

9. В случае если кредитный договор (договор займа) заключен гражданином, указанным в части 2 настоящей статьи, в целях приобретения объекта недвижимости, ранее являвшегося обеспечением обязательств другого гражданина по ипотечному жилищному кредиту (займу), в отношении которого в соответствии с настоящим Федеральным законом были реализованы меры государственной поддержки, гражданин, указанный в части 2 настоящей статьи, вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки в целях полного или частичного погашения обязательств по такому кредитному договору (договору займа) по истечении одного года с даты предыдущей реализации мер государственной поддержки.

10. Реализация мер государственной поддержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, являющимся в соответствии с настоящим Федеральным законом агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

11. Порядок реализации мер государственной поддержки, включающий в себя порядок обращения граждан за их предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации мер государственной поддержки, определяется Правительством Российской Федерации.

12. Меры государственной поддержки, реализуемые в соответствии с настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, являются расходными обязательствами Российской Федерации.

13. В целях единообразного применения настоящего Федерального закона при необходимости могут издаваться соответствующие разъяснения в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 2

Внести в статью 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 27, ст. 3522; 2021, № 18, ст. 3062; 2022, № 29, ст. 5322; 2024, № 25, ст. 3401) изменения:

- 1) в части 2 слова «2030 года» заменить словами «2025 года»;
- 2) в абзаце первом части 5 слова «2031 года» заменить словами «2026 года».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Проект федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – проект федерального закона) разработан в целях снижения финансовой нагрузки семей, имеющих детей, улучшения их материального положения и жилищных условий.

Потребность в улучшении жилищных условий в совокупности с высокой степенью закредитованности семей с детьми является одним из ключевых барьеров в рождении детей. По результатам социологического опроса населения Российской Федерации, проведенного в мае 2024 года акционерным обществом «ДОМ.РФ» и Всероссийским центром изучения общественного мнения, установлено, что жилищная обеспеченность семей с детьми в 1,3–1,8 раза ниже средней обеспеченности жильем в России и снижается с увеличением количества детей.

Согласно Стратегии действий по реализации семейной и демографической политики, поддержке многодетности в Российской Федерации до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2025 года № 615-р, для реализации задачи формирования доступной и семейно ориентированной инфраструктуры, оказания поддержки семьям в улучшении жилищных условий необходимо совершенствование финансовых механизмов, мер поддержки и иных инструментов, повышающих доступность жилья для молодых семей, семей с детьми, а также отдельных категорий граждан, в том числе программ льготного ипотечного кредитования, предоставления целевых субсидий.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ) граждане Российской Федерации, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), имеют право на выплату в размере задолженности, но не более 450 тысяч рублей, на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Проектом федерального закона предусмотрено поэтапное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, у которых в период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года родились первый, второй, третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Предлагается установить, что меры государственной поддержки реализуются в отношении только одного ипотечного жилищного кредита путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в следующих размерах:

- 1) в размере задолженности, но не более 500 тысяч рублей, в случае рождения первого ребенка;
- 2) в размере задолженности, но не более 600 тысяч рублей, в случае рождения второго ребенка;
- 3) в размере задолженности, но не более 700 тысяч рублей, в случае рождения третьего ребенка или последующих детей.

Также проектом федерального закона предлагается внести корреспондирующие изменения в Федеральный закон от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ в части сокращения срока действия предусмотренных данным Федеральным законом мер государственной поддержки семей, имеющих детей.

Реализация федерального закона позволит снизить финансовую нагрузку семей, имеющих детей, улучшить их материальное положение и жилищные условия.

Финансово-экономическое обоснование

проекта федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Принятие федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – федеральный закон) потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета начиная с 2026 года.

По данным Федеральной службы государственной статистики, число родившихся в Российской Федерации в 2023 году составило 1 264 354 ребенка, из которых 474 751 ребенок (38 процентов от общего числа родившихся) является первым у матери, 401 565 детей (32 процента от общего числа родившихся) являются вторыми, 239 987 детей (19 процентов от общего числа родившихся) – третьими, 89 913 детей (7 процентов от общего числа родившихся) – четвертыми, 49 836 детей (4 процента от общего числа родившихся) – пятыми и более.

Согласно среднему варианту демографического прогноза, составленного Федеральной службой государственной статистики, число родившихся в Российской Федерации в 2026 году составит 1 143,1 тыс. человек, в 2027 году – 1 140,4 тыс. человек, в 2028 году – 1 155,8 тыс. человек.

В случае если в 2026 году число детей, родившихся первыми, вторыми, третьими, четвертыми, пятыми и более, составит 38, 32, 19, 7, 4 процента от общего числа родившихся соответственно, как в 2023 году, а число поступивших в акционерное общество «ДОМ.РФ» и положительно решенных заявлений о погашении кредита (займа) будет равно общему числу родившихся в 2026 году, предусмотренному средним вариантом демографического прогноза Федеральной службы государственной статистики, прогнозируемый объем расходов федерального бюджета в связи с реализацией федерального закона составит в 2026 году 676 715,2 млн рублей:

1 143,1 тыс. человек x 0,38 x 500,0 тыс. рублей = 217 189,0 млн рублей;
1 143,1 тыс. человек x 0,32 x 600,0 тыс. рублей = 219 475,2 млн рублей;
1 143,1 тыс. человек x 0,19 x 700,0 тыс. рублей = 152 032,3 млн рублей;
1 143,1 тыс. человек x 0,07 x 700,0 тыс. рублей = 56 011,9 млн рублей;
1 143,1 тыс. человек x 0,04 x 700,0 тыс. рублей = 32 006,8 млн рублей;
217 189,0 млн рублей + 219 475,2 млн рублей + 152 032,3 млн рублей +
56 011,9 млн рублей + 32 006,8 млн рублей = 676 715,2 млн рублей.

В случае если в 2027 и 2028 годах число детей, родившихся первыми, вторыми, третьими, четвертыми, пятыми и более, также составит 38, 32, 19, 7, 4 процента от общего числа родившихся соответственно, а число поступивших в акционерное общество «ДОМ.РФ» и положительно решенных заявлений о погашении кредита (займа) также будет равно общему числу родившихся в соответствующем году, предусмотренному средним вариантом демографического прогноза Федеральной службы государственной статистики, прогнозируемый объем расходов федерального бюджета в связи с реализацией федерального закона составит в 2027 году 675 116,8 млн рублей, в 2028 году – 684 233,6 млн рублей.

Срок вступления федерального закона в силу – с 1 января 2026 года – позволит Правительству Российской Федерации реализовать необходимые подготовительные мероприятия в части определения источника финансового обеспечения реализации федерального закона, предусмотреть в федеральном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию федерального закона при подготовке проекта федерального закона о федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Перечень актов

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Принятие федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 «Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на законодательную инициативу по внесению
проекта федерального закона

«О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам
(займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений
в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки се-
мей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищ-
ным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального
закона «Об актах гражданского состояния»»

Законодательная инициатива по внесению проекта федерального закона
«О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам
(займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в ста-
тью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона
«Об актах гражданского состояния»» рассмотрена.

К проекту постановления замечаний и предложений не имеется.

Дополнительно сообщаем, что альтернативный законопроект
№ 875499-8 «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищ-
ным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей» внесен депу-
татами Государственной Думы и размещен на официальном сайте Государ-
ственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 26 марта
2025 года.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Регламента Государственной Ду-
мы Федерального Собрания Российской Федерации в случае, если Совет
Государственной Думы принял решение о включении поступивших ранее за-
конопроектов в проект порядка работы Государственной Думы, принятие к
рассмотрению новых альтернативных законопроектов по тому же вопросу
прекращается.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

24.04.2025



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой
и финансовой политике

Р Е Ш Е Н И Е

«05» мая 2025 года

г. Оренбург

№ 13-01/335-рл

О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (№ 72/2389-25 от 30.04.2025)

Проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области ««О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» внесен фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании области.

Законопроектом предлагается поэтапное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, у которых в период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года родились первый, второй, третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Рассмотрев проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области комитет решил:

1. Установить срок направления субъектами права законодательной инициативы замечаний и предложений к проекту постановления до 5 июня 2025 года.

2. Направить проект федерального закона на заключение в комиссию Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по вопросам межбюджетных отношений и налоговому законодательству.

Председатель комитета



С.А.Бабин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 64 29, факс (3532) 77 42 12, e-mail: speaker01@gov.orb.ru

14.05.2025 № 01/157-И

На № _____ от _____

Председателю Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации,
сопредседателю
Совета законодателей
Российской Федерации
при Федеральном Собрании
Российской Федерации

Матвиенко В.И.

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации,
сопредседателю
Совета законодателей
Российской Федерации
при Федеральном Собрании
Российской Федерации

Володину В.В.

Уважаемая Валентина Ивановна!
Уважаемый Вячеслав Викторович!

Направляю Вам на рассмотрение проект законодательной инициативы Законодательного Собрания Оренбургской области «О проекте федерального закона «О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей, и о внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным

кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона
«Об актах гражданского состояния».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев

Гонышева Ирина Федоровна
(3532) 78 62 02