



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

17 апреля 2024 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалуков Ю.Я.

Всего членов комитета – 3;

1. Цымбалуков Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Шевченко Владимир Васильевич (по доверенности)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Амелин Максим Анатольевич	руководитель фракции КПРФ
Еременко Татьяна Мануиловна	депутат Законодательного Собрания области – руководитель аппарата Законодательного Собрания области
Иночкин Григорий Иванович	руководитель фракции «РОССИЙСКАЯ ПАРТИЯ ПЕНСИОНЕРОВ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ СПРАВЕДЛИВОСТЬ»
Калегина Екатерина Викторовна	руководитель фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ»
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Ильина Марина Владимировна	начальник управления

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Быстрова Александра Сергеевна	заместитель министра
Яковлева Ольга Сергеевна	начальник управления
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Языкова Анастасия Сергеевна	консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы государственно-правового управления
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Коротких Надежда Николаевна	начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Сюндюкова Альфия Булатовна	начальник отдела
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»)</p> <p>(от 04.03.2024 № 35/1043-24)</p>	<p>Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета</p>

2.	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно»</p> <p>(№ 56/1881-24 от 16.04.2024)</p>	<p>Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области</p> <p>Докладывает: Самбурский Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</p>
----	---	--

1. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (от 04.03.2024 № 35/1043-24).</p> <p>Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается, что в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких МКД и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких МКД и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта может проводиться обследование технического состояния таких МКД.</p> <p>Федеральным законом определяется, что в случае, если соответствующие средства на проведение обследования технического состояния МКД предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, указанное обследование может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации. Также обследование технического состояния МКД может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД за счет средств таких собственников.</p> <p>Органы государственной власти субъекта Российской Федерации должны принять нормативные правовые акты, которыми</p>
-------------	---

	<p>устанавливаются порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием МКД, порядок организации проведения обследования технического состояния МКД, порядок учета результатов такого обследования при подготовке, утверждении или внесении изменений в региональную программу капитального ремонта МКД, а также порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о результатах обследования их технического состояния, проведенного за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.</p> <p>Проектом закона предлагается закрепить данные полномочия за Правительством Оренбургской области.</p> <p>Кроме того, в соответствии с Федеральным законом органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния МКД. Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статью 15 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон), регулирующие вопросы осуществления мониторинга технического состояния на территории Оренбургской области.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

	<p>3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.</p>
<p>2. Слушали:</p>	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (№ 56/1881-24 от 16.04.2024).</p> <p>Согласно подпункту 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены на основании решения уполномоченного органа отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в собственность бесплатно.</p> <p>Проект закона подготовлен в целях предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, получившим выплаты на приобретение или строительство ими жилых помещений, при условии, если указанные выплаты были предоставлены таким гражданам в отношении утраченных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной прохождением весеннего паводка на территории Оренбургской области в 2024 году, расположенных на земельных участках, входящих в границы зоны чрезвычайной ситуации, определенной в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».</p> <p>В соответствии с установленными законодательством Российской Федерации полномочиями субъекта Российской Федерации проект закона определяет порядок постановки указанной категории граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия их с данного учета, особенности, условия и основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.</p> <p>Проект закон был доработан субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона.</p> <p>К проекту закона поступило предложение фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области, направленное на исключение условия отсутствия в собственности гражданина земельного участка для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления земельных участков</p>

	<p>гражданам, утратившим жилое помещение в связи с прохождением весеннего паводка. Данное предложение было учтено в доработанном проекте закона.</p> <p>Также к законопроекту поступило предложение фракции КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области, направленное на установление срока предоставления гражданам, утратившим жилое помещение, земельных участков бесплатно – в течение года.</p> <p>Субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона, возражает против предложений фракций КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области.</p> <p>Иных замечаний и предложений не поступило.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Быстрова А.С., Щепинов М.А., Еременко Т.М., Яковлева О.С., Иночкин Г.И., Ильина М.В., Мищенко А.В., Даниленко А.Ю., Амелин М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в первом чтении. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 10 минут. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк