



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

21 марта 2024 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 4;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Шевченко Владимир Васильевич (по доверенности)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Амелин Максим Анатольевич	руководитель фракции КПРФ
Мунжасаров Нурлан Нурмагамбетович	
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Чижков Виталий Александрович	первый заместитель министра
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Быстрова Александра Сергеевна	заместитель министра
Соколова Наталья Геннадьевна	заместитель министра

Министерство региональной и информационной политики Оренбургской области	
Аверкова Инна Владимировна	заместитель министра
Муниципальное образование город Оренбург	
Бочкарева Елена Сергеевна	и.о. заместителя главы города по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству, начальник департамента градостроительства и земельных отношений
Счетная палата Оренбургской области	
Кривилев Игорь Валентинович	аудитор
Прокуратура Оренбургской области	
Лужнов Евгений Сергеевич	прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы государственно-правового управления
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год»</p> <p>(№ 37/1100-24 от 07.03.2024)</p>	<p>Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области</p> <p>Докладывает: Самбурский Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</p>
2.	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области» (в части уточнения полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области)»</p> <p>(№ 40/1145-24 от 13.03.2024)</p>	<p>Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области</p> <p>Докладывает: Самбурский Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</p>
3.	<p>О проекте закона Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно»</p> <p>(№ 43/1185-24 от 14.03.2024)</p>	<p>Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области</p> <p>Докладывает: Самбурский Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</p>

<p>1. Слушали:</p>	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год» (№ 37/1100-24 от 07.03.2024).</p> <p>Проектом закона Оренбургской области от 7 марта 2024 года № 37/1100-24 «О внесении изменения в Закон Оренбургской</p>
---------------------------	---

области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год» (далее – проект закона) предлагается включить в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год три государственных унитарных предприятия Оренбургской области, осуществляющих деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции – государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Оренбургремдорстрой» (далее – ГУП «Оренбургремдорстрой»), государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Стройзаказчик» (далее – ГУП «Стройзаказчик»), государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Региональное информационное агентство «Оренбуржье» (далее – ГУП «Региональное информационное агентство «Оренбуржье»).

Проект закона направлен на исполнение требований Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Закон № 485-ФЗ), в соответствии со статьей 3 которого государственные и муниципальные унитарные предприятия (далее – ГУП и МУП соответственно), осуществляющие деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, подлежат реорганизации или ликвидации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Указанные ГУП и МУП, в отношении которых учредителем не приняты и (или) не исполнены решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

В целях исполнения статьи 3 Закона № 485-ФЗ министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области были рассмотрены предложения отраслевых органов исполнительной власти о приватизации в 2024 году ГУП «Оренбургремдорстрой», ГУП «Стройзаказчик» и ГУП «Региональное информационное агентство «Оренбуржье», а также представленную ими информацию о целесообразности приватизации с указанием критериев оценки целесообразности.

Приватизация ГУП «Оренбургремдорстрой» и ГУП «Региональное информационное агентство «Оренбуржье» планируется в форме преобразования в акционерные общества, ГУП

	<p>«Стройзаказчик» – в общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>100 процентов акций (долей) созданных хозяйственных обществ будет находиться в собственности Оренбургской области. Цели, задачи и виды деятельности обществ, являющихся правопреемниками ГУП, не изменятся.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона, имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.</p> <p>К проекту закона поступили предложения фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области, направленные на исключение из перечня ГУП Оренбургской области, приватизация которых планируется в 2024 году, ГУП «Оренбургремдорострой».</p> <p>Предложения, поступившие от фракции КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области, направлены на исключение из указанного перечня всех трех предлагаемых к приватизации ГУП Оренбургской области – ГУП «Оренбургремдорострой», ГУП «Региональное информационное агентство «Оренбуржье», ГУП «Стройзаказчик».</p> <p>Субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона, возражает против предложений фракций ЛДПР и КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области по основаниям, изложенным в мотивированном отзыве.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Соколова Н.Г., Щепинов М.А., Мунжасаров Н.Н., Амелин М.А., Кривилев И.В., Чижков В.А.
Голосовали:	<p>Оформить предложения фракции КПРФ – под номерами 4, 6, 7, 8 в таблице замечаний и предложений в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению.</p> <p>«За» - единогласно</p>
	<p>Оформить предложения фракции ЛДПР – под номерами 1, 2, 3, 5, 9 в таблице замечаний и предложений в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению.</p> <p>«За» - единогласно</p>

	<p>Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в первом чтении, рассмотреть таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению и принять проект закона во втором чтении.</p> <p>«За» - единогласно</p>
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформить предложения фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области и фракции КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению. 2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в первом чтении, рассмотреть таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению (поправки фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области под номерами 1, 2, 3, 5, 9; поправки фракции КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области под номерами 4, 6, 7, 8) и принять проект закона во втором чтении. 3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 10 минут. 4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области» (в части уточнения полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области)» (№ 40/1145-24 от 13.03.2024).</p> <p>В соответствии с нормами Закона Оренбургской области от 5 сентября 2016 года № 4043/1110-V-ОЗ «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области» (далее – Закон) определены полномочия органов государственной власти в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Оренбургской области в части перераспределения имущества между уровнями публичной собственности.</p> <p>Так, нормами Закона закреплены следующие положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> о передаче недвижимого имущества из государственной собственности Оренбургской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность Оренбургской области; направлении предложений федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника

	<p>имущества, о передаче недвижимого имущества из собственности Российской Федерации в государственную собственность Оренбургской области;</p> <p>направлении предложений по передаче государственного имущества Оренбургской области в собственность Российской Федерации;</p> <p>передаче движимого имущества из государственной собственности Оренбургской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность Оренбургской области;</p> <p>направлении предложений федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, о передаче движимого имущества из собственности Российской Федерации в государственную собственность Оренбургской области.</p> <p>Неурегулированным остается вопрос перераспределения государственного имущества между субъектами Российской Федерации (в пределах одного уровня публичной собственности). Законом не определены органы, уполномоченные на принятие решений о передаче имущества из государственной собственности Оренбургской области в собственность иных субъектов Российской Федерации. Данная правовая неопределенность существенно затрудняет практическое применение Закона.</p> <p>Проектом закона предложено соответствующими полномочиями по принятию решений о передаче между субъектами Российской Федерации недвижимого имущества наделять Правительство Оренбургской области, движимого имущества – уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.</p> <p>Таким образом, проект закона направлен на совершенствование полномочий органов государственной власти в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Оренбургской области.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, которые учтены субъектом права законодательной инициативы в доработанном проекте закона. Имеется положительное заключение прокуратуры Оренбургской области.</p>
<p>Выступили:</p>	<p>Цымбалюк Ю.Я., Соколова Н.Г., Щепинов М.А.,</p>

Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 14.03.2024 № 43/1185-24).</p> <p>Проект закона Оренбургской области подготовлен во исполнение пункта 1 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей».</p> <p>Согласно подпункту 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены на основании решения уполномоченного органа отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в собственность бесплатно.</p> <p>В соответствии с установленным законодательством Российской Федерации полномочиями субъекта Российской Федерации проект закона определяет порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, особенности и условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.</p> <p>К проекту закона поступили замечания комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности,</p>

	<p>природопользованию и строительству и прокуратуры Оренбургской области, которые учтены субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона, в доработанном проекте закона. Иных замечаний и предложений не поступило.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. В заключении комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике отражено, что замечаний к проекту закона в части финансовых вопросов не имеется.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Быстрова А.С., Купинов В.И., Бочкарева Е.С., Щепинов М.А.,
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 10 минут. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк