



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,  
природопользованию и строительству

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

11 сентября 2025 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 4

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Шевченко Владимир Васильевич

## ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (от 04.09.2025 № 137/4682-25)	<b>Внесен:</b> временно исполняющим обязанности Губернатора Оренбургской области Солнцевым Е.А. <b>Докладывает:</b> Вязиков Андрей Павлович – и. о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (от 04.09.2025 № 136/4680-25) <i>(внесен с наименованием «О внесении из-</i>	<b>Внесен:</b> временно исполняющим обязанности Губернатора Оренбургской области Солнцевым Е.А. <b>Докладывает:</b> Полухин Александр Валерьевич – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно-

менений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»)	коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
---	--

<b>1. Слушали:</b>	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (от 04.09.2025 № 137/4682-25). Проект закона вносится с целью приведения Закона Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» в соответствие с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Ввиду того что Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен новый порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другие категории земель, законопроект корректируется норма, регулирующая полномочия Правительства Оренбургской области в части издания акта о переводе земель из одной категории в другую, в том числе указанных земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
<b>Выступили:</b>	Цымбалюк Ю.Я.
<b>Голосовали:</b>	<b>ЗА</b> - единогласно
<b>Решили:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона <b>в двух чтениях</b> одновременно.</li> <li>2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.</li> </ol>

	<p>3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.</p>
<p><b>2. Слушали:</b></p>	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в <b>статью 7</b> Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (от 04.09.2025 № 136/4680-25) <i>(внесен с наименованием «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»).</i></p> <p>Частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что порядок и срок представления сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета и размере остатка средств на специальном счете устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.</p> <p>Проектом закона устанавливается единое требование к срокам представления сведений в исполнительный орган Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр, которое позволит усилить контроль за использованием фондов капитального ремонта сформированных на специальных счетах.</p> <p>Для этих целей законопроектом предусмотрено внесение изменений в пункты 1, 2 части 2 статьи 7 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>Проект доработан комитетом с учетом замечаний юридико-технического характера. Других замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p> <p>Проведена оценка регулирующего воздействия проекта за-</p>

	кона в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области».
<b>Выступили:</b>	Цымбалюк Ю.Я.
<b>Голосовали:</b>	<b>ЗА</b> - единогласно
<b>Решили:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять <b>доработанный</b> проект закона <b>в двух чтениях</b> одновременно.</li> <li>2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.</li> <li>3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.</li> </ol>

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк