



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

15 апреля 2026 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 3;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич (доверенность)
3. Шевченко Владимир Васильевич

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Калегина Екатерина Викторовна	руководитель фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ»
Щепинов Максим Александрович	председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по экономической политике, промышленности и предпринимательству; руководитель фракции ЛДПР
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений	
Быковская Светлана Владимировна	начальник управления имущественных отношений
Советова Наталья Викторовна	начальник управления мониторинга государственного сектора экономики
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	

Мирошниченко Сергей Владимирович	начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	старший помощник прокурора области по взаимодействию с законодательными и исполнительными органами, органами местного самоуправления
Счетная палата Оренбургской области	
Ржевская Елена Павловна	заместитель председателя
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Окшина Елена Викторовна	консультант
Смирнов Александр Юрьевич	консультант

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 18/811-26 от 16.02.2026)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Полухин Александр Валерьевич - вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	Внесен: комитетом по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович –

	домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (№ 47/1683-26 от 26.03.2026)	председатель комитета
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих вопросы формирования залогового фонда Оренбургской области) (№ 49/1720-26 от 30.03.2026)	Внесен: комитетом по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
4.	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 33/1092-26 от 27.02.2026)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Вязиков Андрей Павлович – и. о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
5.	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 50/1755-26 от 31.03.2026)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Вязиков Андрей Павлович – и. о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
6.	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 58/1921-26 от 06.04.2026)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Вязиков Андрей Павлович – и. о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
7.	РАЗНОЕ	

1. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации прове-
--------------------	---

дения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 18/811-26 от 16.02.2026).

Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области от 16 февраля 2025 года № 18/311-26 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.

В соответствии с частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации проектом закона предлагается предусмотреть в Законе Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области) право органа государственной власти – Правительства Оренбургской области принять нормативный правовой акт о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Оренбургской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования).

Как следует из пояснительной записки к проекту закона, осуществление комплексных закупок товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, позволит снизить общий уровень затрат на реализацию краткосрочных планов капитального ремонта, уменьшить риск финансовой неустойчивости регионального оператора, повысить темп реализации региональной программы капитального ремонта.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

	<p>К проекту закона поступили замечания комитета и прокуратуры Оренбургской области, направленные на корректировку статей 3, 21, 23, 24 Закона Оренбургской области в части их дополнения положениями, регулируемыми отдельные вопросы, связанные с устанавливаемыми полномочиями регионального оператора.</p> <p>Замечания учтены субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона в доработанном проекте закона.</p> <p>Других замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственного управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мирошниченко С.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА – единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (№ 47/1683-26 от 26.03.2026).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 26 марта 2026 года № 47/1683-26 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении измене-</p>

	<p>ний в Жилищный кодекс Российской Федерации») (далее – проект закона).</p> <p>Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» уточняются наименования видов работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, входящих в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Проектом закона соответствующие изменения вносятся в статьи 11, 18 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.</p> <p>Проект закона доработан комитетом в части уточнения срока вступления в силу (с 1 сентября 2026 года).</p> <p>Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих вопросы формирования залогового фонда Оренбургской области) (№ 49/1720-26 от 30.03.2026).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 30 марта 2026 года № 49/1720-26 «О внесении измене-</p>

	<p>ний в Закон Оренбургской области «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих вопросы формирования залогового фонда Оренбургской области) (далее – проект закона).</p> <p>Проект закона разработан по результатам проведенного мониторинга правоприменения Закона Оренбургской области от 6 сентября 2011 года № 399/83-V-ОЗ «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Закон области).</p> <p>В целях приведения Закона области в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» законопроектом корректируется перечень объектов государственного имущества Оренбургской области (далее – областное имущество), которые не могут быть включены в залоговый фонд.</p> <p>В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации абзац второй статьи 6 Закона области, предусматривающий возможность удовлетворения требования залогодержателя путем передачи ему заложенного областного имущества, предлагается признать утратившим силу, так как такой способ приватизации, как отчуждение в результате передачи государственного или муниципального имущества в качестве залога, статьей 13 Федерального закона о приватизации не предусмотрен.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.</p> <p>Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.

	<p>2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.</p> <p>3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.</p>
<p>4. Слушали:</p>	<p>О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 33/1092-26 от 27.02.2026).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 33/1092-26 от 27.02.2026) (далее – проект постановления), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.</p> <p>На основании обращений государственного автономного учреждения культуры «Оренбургская областная филармония», Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области (далее – УМВД России по Оренбургской области) и по согласованию с Министерством внутренних дел Российской Федерации и министерством культуры Оренбургской области рассмотрен вопрос передачи в федеральную собственность объектов движимого имущества в составе 23 единиц.</p> <p>Предложенное к передаче имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры «Оренбургская областная филармония» и не используется в уставной деятельности областным учреждением.</p> <p>В настоящее время указанные объекты переданы по договору безвозмездного пользования от 01.12.2023 № 03 УМВД России по Оренбургской области для работы оркестра культурного центра Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области (далее – КЦ УМВД области) и после передачи в федеральную собственность будут закреплены за данным федеральным учреждением на праве оперативного управления.</p> <p>Оркестр КЦ УМВД области участвует в различных мероприятиях (социально-культурных, спортивных, ритуальных и других) областного уровня. Вместе с тем на балансе КЦ УМВД области отсутствуют музыкальные инструменты. Получение музыкальных инструментов оркестром КЦ УМВД области позволит выполнять возложенные на него функции: формирование и поддержание высокого уровня культурного и эстетического развития личного состава, патриотическое вос-</p>

	<p>питание сотрудников и членов их семей, а также населения, презентация деятельности УМВД России по Оренбургской области на различных мероприятиях, включая торжественные и общественные события, что способствует укреплению авторитета ведомства, проведение концертов и фестивалей, направленных на укрепление связи органов внутренних дел с обществом и привлечение молодежи к службе в органах внутренних дел, поддержка традиций и повышение престижа профессии сотрудника полиции.</p> <p>Проведена юридическая и лингвистическая экспертизы проекта постановления. Замечаний и предложений к проекту постановления не поступило.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Быковская С.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект постановления в целом. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
5. Слушали:	<p>О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 50/1755-26 от 31.03.2026).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 50/1755-26 от 31.03.2026) (далее – проект постановления), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.</p> <p>На основании обращения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области (далее – ТУ Росимущества в Оренбургской области) и по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) рассмотрена передача в федеральную собственность объектов движимого имущества в составе 3 единиц (оборудование для кондиционирования воздуха) (далее – оборудование).</p> <p>Оборудование находится в ведении министерства и не ис-</p>

	<p>пользуется для осуществления его полномочий.</p> <p>В настоящее время оборудование выполняет свое целевое назначение – поддерживает оптимальный микроклимат в помещениях на территории ТУ Росимущества в Оренбургской области в соответствии с договором безвозмездного пользования от 28.11.2025 № 4.</p> <p>После передачи в федеральную собственность оборудование будет находиться в ведении ТУ Росимущества в Оренбургской области.</p> <p>Проведена юридическая и лингвистическая экспертизы проекта постановления. Замечаний и предложений к проекту постановления не поступило. В текст внесены редакционные правки.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Быковская С.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект постановления в целом. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
6. Слушали:	<p>О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 58/1921-26 от 06.04.2026).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 58/1921-26 от 06.04.2026) (далее – проект постановления), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.</p> <p>На основании обращений государственного автономного учреждения культуры «Оренбургский государственный областной театр музыкальной комедии», Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области и по согласованию с Министерством внутренних дел Российской Федерации, министерством культуры Оренбургской области рассмотрена передача в федеральную собственность 57 объектов движимого имущества (далее – имущество).</p>

	<p>Предложенное к передаче имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры «Оренбургский государственный областной театр музыкальной комедии» и не используется учреждением в соответствии с его уставной деятельностью.</p> <p>В соответствии с договорами безвозмездного пользования от 03.10.2025 № 224, от 03.10.2025 № 225 имущество передано федеральному казенному учреждению «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области» для оснащения Культурного центра имени Ф.Э. Дзержинского и после передачи в федеральную собственность будет закреплено за данным федеральным казенным учреждением на праве оперативного управления.</p> <p>Проведена юридическая и лингвистическая экспертизы проекта постановления. Замечаний и предложений к проекту постановления не поступило.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Быковская С.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект постановления в целом. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Секретарь комитета

В.В.Шевченко